



Héra Partecipazioni One perfeziona il rimborso anticipato integrale di un bond da 20 milioni

Rendimento complessivo dell'11% e nuove operazioni in avanzata fase di sviluppo

Milano, 25 settembre 2025 — Héra Partecipazioni One ha perfezionato il rimborso anticipato e integrale del prestito obbligazionario da 20 milioni di euro emesso a settembre 2022 e originariamente in scadenza a dicembre 2025 e si prepara a lanciare una nuova emissione da 300 milioni pronta ad investire in nuovi progetti. L'operazione di rimborso, conclusa a fine luglio – circa sei mesi in anticipo rispetto alla naturale scadenza – è stata resa possibile a seguito della dismissione strategica di parte del portafoglio immobiliare situato a Roma.

Il bond, quotato sul Vienna MTF della Borsa di Vienna e gestito tramite Monte Titoli, era stato emesso con l'obiettivo di finanziare operazioni di acquisizione e valorizzazione di Non Performing Exposures (NPE) con sottostante immobiliare, prevalentemente residenziale e in misura residuale commerciale.

Grazie alla struttura di rimborso bullet con interessi capitalizzati in modalità PIK (Payment-in-kind), gli investitori hanno conseguito un rendimento complessivo dell'11%, a conferma della solidità della strategia finanziaria e della capacità di execution del Gruppo.

“La chiusura anticipata del bond testimonia la capacità di Héra Partecipazioni One di originare, gestire e valorizzare asset complessi, coniugando ritorno finanziario e rigore operativo, e di generare valore sostenibile per gli stakeholder”, ha dichiarato Oscar Pittini, presidente di Héra Partecipazioni One.

“Guardiamo ora a una pipeline di iniziative ad alto potenziale, con focus sulla crescita sostenibile e sullo sviluppo del territorio” aggiunge Pittini. Prima fra tutti una nuova emissione che sta per essere strutturata: “gli investitori hanno già manifestato forte interesse a sottoscrivere la nuova emissione. Nella raccolta potranno intervenire investitori con multipli di 10 milioni e al raggiungimento della prima parte pari a 50 milioni inizieremo ad investire».

Con queste operazioni, Héra Partecipazioni One rafforza il proprio posizionamento quale operatore specializzato nel recupero e nella valorizzazione di asset immobiliari distressed, distinguendosi per un approccio innovativo, sostenibile e orientato alla creazione di valore di lungo periodo.

Héra Partecipazioni One è un gruppo specializzato nella valorizzazione di asset immobiliari sottostanti a crediti non performing (UtP/NPL) e corporate distressed. Opera come investitore diretto e advisor strategico, con focus sulla massimizzazione del recupero di valore. La strategia di crescita si fonda su acquisizioni selettive nel segmento NPE Medium-Large, con un approccio tailor-made in grado di coprire l'intero ciclo del credito. Offre servizi completi e integrati a banche e investitori



istituzionali, generando valore per il sistema, contribuendo al derisking bancario e integrando principi ESG nelle proprie linee di sviluppo.