



MAIM

PUBLIC DIPLOMACY
& MEDIA RELATIONS

COPERTURA STAMPA

HÉRA PARTECIPAZIONI ONE

**HÉRA PARTECIPAZIONI ONE PERFEZIONA IL RIMBORSO ANTICIPATO
INTEGRALE DI UN BOND DA 20 MILIONI**

24 - 26 SETTEMBRE 2025

Online



Milano Finanza

[Non performing loans, Héra Partecipazioni One alza la raccolta a 300 milioni di euro](#)



La Repubblica

[Hera Partecipazioni One verso emissione bond da 300 milioni dopo rimborso anticipato](#)



La Stampa

[Hera Partecipazioni One verso emissione bond da 300 milioni dopo rimborso anticipato](#)



Borsa Italiana

[Hera Partecipazioni One: ok rimborso anticipato integrale bond da 20 mln](#)



Borsa Italiana

[Hera Partecipazioni One verso emissione bond da 300 milioni dopo rimborso anticipato](#)



Teleborsa

[Hera Partecipazioni One verso emissione bond da 300 milioni dopo rimborso anticipato](#)



BeeBeez Magazine

[Héra Partecipazioni One rimborsa in anticipo il bond da 20 mln euro e ne prepara un altro da 300 mln](#)



Agenzia Nova

[Imprese: Héra partecipazioni One perfeziona rimborso anticipato integrale bond da 20 milioni \(2\)](#)

Quotidiani

Npl, Héra alza la raccolta a 300 milioni di euro

di Anna Messia

Tra le recenti dismissioni c'è stata anche quella di una palazzina di 98 appartamenti a Cinecittà rilevata dal comune di Roma per destinarla all'edilizia residenziale in un'operazione da 22 milioni di euro. Héra Partecipazioni One ha deciso di rimborsare con 6 mesi di anticipo un prestito da 20 milioni, riconoscendo un rendimento lordo dell'11%, e si prepara a lanciare una nuova emissione da 300 milioni per investire in nuovi progetti. «Abbiamo rimborsato prima della scadenza il bond che era stato emesso nel 2022 in conseguenza della parziale dismissione di asset che avevamo in portafoglio», spiega Oscar Pittini, presidente della società specializzata nella gestione di npl immobiliari, aggiungendo che gli investitori hanno già manifestato interesse a sottoscrivere la nuova emissione che sta per essere strutturata con la consulenza dello studio legale Gianni & Origoni. «Abbiamo deciso di alzare l'asticella per il nuovo *fund raising* da 100 a 300 milioni visto il forte interesse e siamo intenzionati a investire in multipli di 10 milioni le nuove risorse che raccoglieremo, partendo già quest'anno», aggiunge Pittini, che nel 1999 ha deciso puntare su Héra Partecipazioni One dopo essere stato a lungo responsabile della gestione di posizioni di inca-

glio nelle banche.

Tra gli investimenti realizzati in questi anni dalla società c'è l'acquisizione di due crediti npl da Banca Sparkasse (la Cassa di Bolzano) legati a un impianto fotovoltaico di Porto Marghera (Mestre), dello storico Palazzo Lenner a Rovereto (Trento) e di un'area residenziale e commerciale nel comune di Olbia. «Continueremo a raccogliere risorse da family office guardando anche agli investitori statunitensi, che con l'Amministrazione Trump sembrano sempre più interessati all'Italia», aggiunge Pittini. «Inoltre allargheremo le sottoscrizioni a investitori istituzionali italiani in un settore che continua a offrire occasioni. L'intenzione è anche di dare lavoro alle imprese locali e ai professionisti delle città in cui investiamo, contribuendo a rivitalizzare l'indotto». (riproduzione riservata)



Peso:15%

HÉRA PARTECIPAZIONI ONE

Rimborso integrale del bond da 20 milioni

••• Héra Partecipazioni One ha perfezionato il rimborso anticipato e integrale del prestito obbligazionario da 20 milioni emesso a settembre 2022 e originariamente in scadenza a dicembre 2025 e si prepara a lanciare una nuova emissione da 300 milioni per nuovi progetti. L'operazione di rimborso è stata resa possibile a seguito della dismissione strategica di parte del portafoglio immobiliare a Roma.



Peso:3%

Agenzie

INDICE

- 1.NOVA_N - 25/09/2025 11.13.17 - Imprese: He'ra partecipazioni One perfeziona rimborso anticipato integrale bond da 20 milioni
- 2.NOVA_N - 25/09/2025 11.13.21 - Imprese: He'ra partecipazioni One perfeziona rimborso anticipato integrale bond da 20 milioni (2)
- 3.DIRE - 25/09/2025 12.12.30 - ECONOMIA. HÉRA PARTECIPAZIONI ONE PERFEZIONA RIMBORSO ANTICIPATO INTEGRALE BOND DA 20 MLN
- 4.AGI - 25/09/2025 13.25.39 - He'ra Partecipazioni One: ok rimborso anticipati bond 20 mln =
- 5.LAP - 25/09/2025 13.45.04 - Imprese: Héra Partecipazioni One, rimborso anticipato integrale bond da 20 mln
- 6.RADI - 25/09/2025 14.20.55 - Hera Partecipazioni One: ok rimborso anticipato integrale bond da 20 mln
- 7.ADNK - 25/09/2025 15.05.27 - HE'RA PARTECIPAZIONI ONE: PERFEZIONATO RIMBORSO ANTICIPATO INTEGRALE DI UN BOND DA 20 MLN =
- 8.02 - 25/09/2025 15.45.40 - Héra partecipazioni One, rimborsa in anticipo bond
- 9.13 - 25/09/2025 15.45.43 - Héra partecipazioni One, rimborsa in anticipo bond
- 10.LAB - 25/09/2025 17.31.17 - HE'RA PARTECIPAZIONI ONE: PERFEZIONATO RIMBORSO ANTICIPATO INTEGRALE DI UN BOND DA 20 MLN =

Imprese: He'ra partecipazioni One perfeziona rimborso anticipato integrale bond da 20 milioni

NOVA0202 3 ECO 1 NOV INT

Imprese: He'ra partecipazioni One perfeziona rimborso anticipato integrale bond da 20 milioni

Roma, 25 set - (La4News/Agenzia_Nova) - He'ra Partecipazioni

One ha perfezionato il rimborso anticipato e integrale del prestito obbligazionario da 20 milioni di euro emesso a settembre 2022 e originariamente in scadenza a dicembre 2025 e si prepara a lanciare una nuova emissione da 300 milioni pronta ad investire in nuovi progetti. L'operazione di rimborso, conclusa a fine luglio - circa sei mesi in anticipo rispetto alla naturale scadenza - e' stata resa possibile a seguito della dismissione strategica di parte del portafoglio immobiliare situato a Roma. Il bond, quotato sul Vienna Mtf della Borsa di Vienna e gestito tramite Monte Titoli, era stato emesso con l'obiettivo di finanziare operazioni di acquisizione e valorizzazione di Non performing exposures (Npe) con sottostante immobiliare, prevalentemente residenziale e in misura residuale commerciale. Grazie alla struttura di rimborso bullet con interessi capitalizzati in modalita' PIK (Payment-in-kind), gli investitori hanno conseguito un rendimento complessivo dell'11 per cento, a conferma della solidita' della strategia finanziaria e della capacita' di execution del gruppo. (segue) (Com)

NNNN

Imprese: He'ra partecipazioni One perfeziona rimborso anticipato integrale bond da 20 milioni (2)

NOVA0203 3 ECO 1 NOV INT

Imprese: He'ra partecipazioni One perfeziona rimborso anticipato integrale bond da 20 milioni (2)

Roma, 25 set - (Agenzia_Nova) - "La chiusura anticipata del bond testimonia la capacita' di He'ra Partecipazioni One di originare, gestire e valorizzare asset complessi, coniugando ritorno finanziario e rigore operativo, e di generare valore sostenibile per gli stakeholder", ha dichiarato Oscar Pittini, presidente di He'ra Partecipazioni One. "Guardiamo ora a una pipeline di iniziative ad alto potenziale, con focus sulla crescita sostenibile e sullo sviluppo del territorio" aggiunge Pittini. Prima fra tutti una nuova emissione che sta per essere strutturata: "gli investitori hanno gia' manifestato forte interesse a sottoscrivere la nuova emissione. Nella raccolta potranno intervenire investitori con multipli di 10 milioni e al raggiungimento della prima parte pari a 50 milioni inizieremo ad investire". Con queste operazioni, He'ra Partecipazioni One rafforza il proprio posizionamento quale operatore specializzato nel recupero e nella valorizzazione di asset immobiliari distressed, distinguendosi per un approccio innovativo, sostenibile e orientato alla creazione di valore di lungo periodo. (Com)

NNNN

ECONOMIA. HÉRA PARTECIPAZIONI ONE PERFEZIONA RIMBORSO ANTICIPATO INTEGRALE BOND DA 20 MLN

DIR1056 3 POL 0 RR1 N/POL / DIR /TXT

ECONOMIA. HÉRA PARTECIPAZIONI ONE PERFEZIONA RIMBORSO ANTICIPATO INTEGRALE BOND DA 20 MLN

RENDIMENTO COMPLESSIVO 11% E NUOVE OPERAZIONI IN AVANZATA FASE SVILUPPO

(DIRE) Roma, 25 set. - Héra Partecipazioni One ha perfezionato il rimborso anticipato e integrale del prestito obbligazionario da 20 milioni di euro emesso a settembre 2022 e originariamente in scadenza a dicembre 2025 e si prepara a lanciare una nuova emissione da 300 milioni pronta ad investire in nuovi progetti. L'operazione di rimborso, conclusa a fine luglio - circa sei mesi in anticipo rispetto alla naturale scadenza - è stata resa possibile a seguito della dismissione strategica di parte del portafoglio immobiliare situato a Roma.

Il bond, quotato sul Vienna MTF della Borsa di Vienna e gestito tramite Monte Titoli, era stato emesso con l'obiettivo di finanziare operazioni di acquisizione e valorizzazione di Non Performing Exposures (NPE) con sottostante immobiliare, prevalentemente residenziale e in misura residuale commerciale. Grazie alla struttura di rimborso bullet con interessi capitalizzati in modalità PIK (Payment-in-kind), gli investitori hanno conseguito un rendimento complessivo dell'11%, a conferma della solidità della strategia finanziaria e della capacità di execution del Gruppo.

"La chiusura anticipata del bond testimonia la capacità di Héra Partecipazioni One di originare, gestire e valorizzare asset complessi, coniugando ritorno finanziario e rigore operativo, e di generare valore sostenibile per gli stakeholder", ha dichiarato Oscar Pittini, presidente di Héra Partecipazioni One. "Guardiamo ora a una pipeline di iniziative ad alto potenziale, con focus sulla crescita sostenibile e sullo sviluppo del territorio" aggiunge Pittini. Prima fra tutti una nuova emissione che sta per essere strutturata: "gli investitori hanno già manifestato forte interesse a sottoscrivere la nuova emissione. Nella raccolta potranno intervenire investitori con multipli di 10 milioni e al raggiungimento della prima parte pari a 50 milioni inizieremo ad investire", aggiunge.

Con queste operazioni, Héra Partecipazioni One "rafforza il

proprio posizionamento quale operatore specializzato nel recupero e nella valorizzazione di asset immobiliari distressed, distinguendosi per un approccio innovativo, sostenibile e orientato alla creazione di valore di lungo periodo", conclude una nota.

(Com/Eco/Dire)

12:11 25-09-25

NNNN

He'ra Partecipazioni One: ok rimborso anticipati bond 20 mln =

AGI0391 3 ECO 0 R01 /

He'ra Partecipazioni One: ok rimborso anticipati bond 20 mln = (AGI) - Roma, 25 set. - He'ra Partecipazioni One ha perfezionato il rimborso anticipato e integrale del prestito obbligazionario da 20 milioni di euro emesso a settembre 2022 e originariamente in scadenza a dicembre 2025 e si prepara a lanciare una nuova emissione da 300 milioni pronta ad investire in nuovi progetti. L'operazione di rimborso, conclusa a fine luglio - circa sei mesi in anticipo rispetto alla naturale scadenza - e' stata resa possibile a seguito della dismissione strategica di parte del portafoglio immobiliare situato a Roma.

Il bond, quotato sul Vienna Mtf della Borsa di Vienna e gestito tramite Monte Titoli, era stato emesso con l'obiettivo di finanziare operazioni di acquisizione e valorizzazione di Non Performing Exposures con sottostante immobiliare, prevalentemente residenziale e in misura residuale commerciale. Grazie alla struttura di rimborso bullet con interessi capitalizzati in modalita' PIK (Payment-in-kind), gli investitori hanno conseguito un rendimento complessivo dell'11%, a conferma della solidita' della strategia finanziaria e della capacita' di execution del Gruppo.

"La chiusura anticipata del bond testimonia la capacita' di He'ra Partecipazioni One di originare, gestire e valorizzare asset complessi, coniugando ritorno finanziario e rigore operativo, e di generare valore sostenibile per gli stakeholder", ha dichiarato Oscar Pittini, presidente di He'ra Partecipazioni One "Guardiamo ora a una pipeline di iniziative ad alto potenziale, con focus sulla crescita sostenibile e sullo sviluppo del territorio" aggiunge Pittini.

Prima fra tutti una nuova emissione che sta per essere strutturata: "gli investitori hanno gia' manifestato forte interesse a sottoscrivere la nuova emissione. Nella raccolta potranno intervenire investitori con multipli di 10 milioni e al raggiungimento della prima parte pari a 50 milioni inizieremo ad investire".

Con queste operazioni, He'ra Partecipazioni One rafforza il proprio posizionamento quale operatore specializzato nel recupero e nella valorizzazione di asset immobiliari distressed,

distinguendosi per un approccio innovativo, sostenibile e orientato alla creazione di valore di lungo periodo.

(AGI)Red/Man

251325 SET 25

NNNN

Imprese: Héra Partecipazioni One, rimborso anticipato integrale bond da 20 mln

Imprese: Héra Partecipazioni One, rimborso anticipato integrale bond da 20 mln Roma, 25 set. (LaPresse) - Héra Partecipazioni One ha perfezionato il rimborso anticipato e integrale del prestito obbligazionario da 20 milioni di euro emesso a settembre 2022 e originariamente in scadenza a dicembre 2025 e si prepara a lanciare una nuova emissione da 300 milioni pronta ad investire in nuovi progetti. L'operazione di rimborso, conclusa a fine luglio – circa sei mesi in anticipo rispetto alla naturale scadenza – è stata resa possibile a seguito della dismissione strategica di parte del portafoglio immobiliare situato a Roma. Il bond, quotato sul Vienna MTF della Borsa di Vienna e gestito tramite Monte Titoli, era stato emesso con l'obiettivo di finanziare operazioni di acquisizione e valorizzazione di Non Performing Exposures (NPE) con sottostante immobiliare, prevalentemente residenziale e in misura residuale commerciale. Grazie alla struttura di rimborso bullet con interessi capitalizzati in modalità PIK (Payment-in-kind), gli investitori hanno conseguito un rendimento complessivo dell'11%, a conferma della solidità della strategia finanziaria e della capacità di execution del Gruppo. "La chiusura anticipata del bond testimonia la capacità di Héra Partecipazioni One di originare, gestire e valorizzare asset complessi, coniugando ritorno finanziario e rigore operativo, e di generare valore sostenibile per gli stakeholder", ha dichiarato Oscar Pittini, presidente di Héra Partecipazioni One "Guardiamo ora a una pipeline di iniziative ad alto potenziale, con focus sulla crescita sostenibile e sullo sviluppo del territorio" aggiunge Pittini. Prima fra tutti una nuova emissione che sta per essere strutturata: "gli investitori hanno già manifestato forte interesse a sottoscrivere la nuova emissione. Nella raccolta potranno intervenire investitori con multipli di 10 milioni e al raggiungimento della prima parte pari a 50 milioni inizieremo ad investire». Con queste operazioni, Héra Partecipazioni One rafforza il proprio posizionamento quale operatore specializzato nel recupero e nella valorizzazione di asset immobiliari distressed, distinguendosi per un approccio innovativo, sostenibile e orientato alla creazione di valore di lungo periodo. ECO NG01 ntl 251344 SET 25

Hera Partecipazioni One: ok rimborso anticipato integrale bond da 20 mln

Hera Partecipazioni One: ok rimborso anticipato integrale bond da 20 mln <p> Pronta nuova emissione da 300 milioni</p><p /><p>(Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, <data>25 set</data> - Hera Partecipazioni One ha perfezionato il rimborso anticipato e integrale del prestito obbligazionario da 20 milioni di euro emesso a settembre 2022 e originariamente in scadenza a dicembre 2025. Inoltre, spiega una nota, si prepara a lanciare una nuova emissione da 300 milioni pronta ad investire in nuovi progetti. L'operazione di rimborso è stata resa possibile a seguito della dismissione strategica di parte del portafoglio immobiliare situato a Roma.</p><p>Il bond, quotato sul Vienna Mtf della Borsa di Vienna e gestito tramite Monte Titoli, era stato emesso con l'obiettivo di finanziare operazioni di acquisizione e valorizzazione di Non Performing Exposures con sottostante immobiliare, prevalentemente residenziale e in misura residuale commerciale. Grazie alla struttura di rimborso bullet con interessi capitalizzati in modalità PIK (Payment-in-kind), gli investitori hanno conseguito un rendimento complessivo dell'11%. "Guardiamo ora a una pipeline di iniziative ad alto potenziale, con focus sulla crescita sostenibile e sullo sviluppo del territorio", commenta il presidente Oscar Pittini. Prima fra tutti una nuova emissione che sta per essere strutturata: "gli investitori hanno già manifestato forte interesse a sottoscrivere la nuova emissione. Nella raccolta potranno intervenire investitori con multipli di 10 milioni e al raggiungimento della prima parte pari a 50 milioni inizieremo ad investire".</p><p> Lab-com</p>

<p>(RADIOCOR) 25-09-25 14:20:41 (0396)IMM 5 NNNN</p>

HE'RA PARTECIPAZIONI ONE: PERFEZIONATO RIMBORSO ANTICIPATO INTEGRALE DI UN BOND DA 20 MLN =

ADN0815 7 ECO 0 ADN ECO NAZ

HE'RA PARTECIPAZIONI ONE: PERFEZIONATO RIMBORSO ANTICIPATO INTEGRALE DI UN BOND DA 20 MLN =

Roma, 25 set. (Adnkronos) - Héra Partecipazioni One ha perfezionato il rimborso anticipato e integrale del prestito obbligazionario da 20 milioni di euro emesso a settembre 2022 e originariamente in scadenza a dicembre 2025 e si prepara a lanciare una nuova emissione da 300 milioni pronta ad investire in nuovi progetti. L'operazione di rimborso, conclusa a fine luglio - circa sei mesi in anticipo rispetto alla naturale scadenza - è stata resa possibile a seguito della dismissione strategica di parte del portafoglio immobiliare situato a Roma. Il bond, quotato sul Vienna Mtf della Borsa di Vienna e gestito tramite Monte Titoli, era stato emesso con l'obiettivo di finanziare operazioni di acquisizione e valorizzazione di Non Performing Exposures (Npe) con sottostante immobiliare, prevalentemente residenziale e in misura residuale commerciale.

Grazie alla struttura di rimborso bullet con interessi capitalizzati in modalità Pik (Payment-in-kind), gli investitori hanno conseguito un rendimento complessivo dell'11%, a conferma della solidità della strategia finanziaria e della capacità di execution del Gruppo. "La chiusura anticipata del bond testimonia la capacità di Héra Partecipazioni One di originare, gestire e valorizzare asset complessi, coniugando ritorno finanziario e rigore operativo, e di generare valore sostenibile per gli stakeholder", sottolinea Oscar Pittini, presidente di Héra Partecipazioni One.

"Guardiamo ora a una pipeline di iniziative ad alto potenziale, con focus sulla crescita sostenibile e sullo sviluppo del territorio", aggiunge Pittini. Prima fra tutti una nuova emissione che sta per essere strutturata: "Gli investitori hanno già manifestato forte interesse a sottoscrivere la nuova emissione. Nella raccolta potranno intervenire investitori con multipli di 10 milioni e al raggiungimento della prima parte pari a 50 milioni inizieremo ad investire". Con queste operazioni, Héra Partecipazioni One rafforza il proprio posizionamento quale operatore specializzato nel recupero e nella valorizzazione di asset immobiliari distressed, distinguendosi per un approccio innovativo, sostenibile e orientato alla creazione di valore di lungo periodo.

(Eca/Adnkronos)

ISSN 2465 - 1222

25-SET-25 15:05

NNNN

02, 25/09/2025

Héra partecipazioni One, rimborsa in anticipo bond

Héra partecipazioni One, rimborsa in anticipo bond

Pronta a nuova emissione da 300 milioni di euro

(ANSA) - ROMA, 25 SET - Héra Partecipazioni One ha perfezionato il rimborso anticipato e integrale del prestito obbligazionario da 20 milioni di euro emesso a settembre 2022 e originariamente in scadenza a dicembre 2025 e si prepara a lanciare una nuova emissione da 300 milioni e investire in nuovi progetti.

Lo si legge in una nota della società specializzata nella gestione di crediti Npe.

L'operazione di rimborso, conclusa a fine luglio - circa sei mesi in anticipo rispetto alla naturale scadenza - è stata resa possibile a seguito della dismissione strategica di parte del portafoglio immobiliare situato a Roma.

Il bond, quotato sul Vienna Mtf della Borsa di Vienna e gestito tramite Monte Titoli, era stato emesso con l'obiettivo di finanziare operazioni di acquisizione e valorizzazione di Non Performing Exposures (Npe) con sottostante immobiliare, prevalentemente residenziale e in misura residuale commerciale.

Per Oscar Pittini, presidente di Héra Partecipazioni One "guardiamo ora a una pipeline di iniziative ad alto potenziale, con focus sulla crescita sostenibile e sullo sviluppo del territorio" aggiunge Pittini. Prima fra tutti una nuova emissione che sta per essere strutturata: "gli investitori hanno già manifestato forte interesse a sottoscrivere la nuova emissione. Nella raccolta potranno intervenire investitori con multipli di 10 milioni e al raggiungimento della prima parte pari a 50 milioni inizieremo ad investire". Con queste operazioni, Héra Partecipazioni One "rafforza il proprio posizionamento quale operatore specializzato nel recupero e nella valorizzazione di asset immobiliari distressed". (ANSA).

2025-09-25T15:45:00+02:00

DOA

ANSA per CAMERA02 GEST02

<a

href="https://trust.ansa.it/169ec5a6ce38b79f1b683f3e0588ec755f800721656aacf3a902726df73efd39

"><https://trust.ansa.it/169ec5a6ce38b79f1b683f3e0588ec755f800721656aacf3a902726df73efd39>

13, 25/09/2025

Héra partecipazioni One, rimborsa in anticipo bond

Héra partecipazioni One, rimborsa in anticipo bond

Pronta a nuova emissione da 300 milioni di euro

(ANSA) - ROMA, 25 SET - Héra Partecipazioni One ha perfezionato il rimborso anticipato e integrale del prestito obbligazionario da 20 milioni di euro emesso a settembre 2022 e originariamente in scadenza a dicembre 2025 e si prepara a lanciare una nuova emissione da 300 milioni e investire in nuovi progetti.

Lo si legge in una nota della società specializzata nella gestione di crediti Npe.

L'operazione di rimborso, conclusa a fine luglio - circa sei mesi in anticipo rispetto alla naturale scadenza - è stata resa possibile a seguito della dismissione strategica di parte del portafoglio immobiliare situato a Roma.

Il bond, quotato sul Vienna Mtf della Borsa di Vienna e gestito tramite Monte Titoli, era stato emesso con l'obiettivo di finanziare operazioni di acquisizione e valorizzazione di Non Performing Exposures (Npe) con sottostante immobiliare, prevalentemente residenziale e in misura residuale commerciale.

Per Oscar Pittini, presidente di Héra Partecipazioni One "guardiamo ora a una pipeline di iniziative ad alto potenziale, con focus sulla crescita sostenibile e sullo sviluppo del territorio" aggiunge Pittini. Prima fra tutti una nuova emissione che sta per essere strutturata: "gli investitori hanno già manifestato forte interesse a sottoscrivere la nuova emissione. Nella raccolta potranno intervenire investitori con multipli di 10 milioni e al raggiungimento della prima parte pari a 50 milioni inizieremo ad investire". Con queste operazioni, Héra Partecipazioni One "rafforza il proprio posizionamento quale operatore specializzato nel recupero e nella valorizzazione di asset immobiliari distressed". (ANSA).

2025-09-25T15:45:00+02:00

DOA

ANSA per CAMERA13

<a

href="https://trust.ansa.it/169ec5a6ce38b79f1b683f3e0588ec755f800721656aacf3a902726df73efd39

"><https://trust.ansa.it/169ec5a6ce38b79f1b683f3e0588ec755f800721656aacf3a902726df73efd39>

HE'RA PARTECIPAZIONI ONE: PERFEZIONATO RIMBORSO ANTICIPATO INTEGRALE DI UN BOND DA 20 MLN =

LAB0223 7 LAV 0 LAB LAV NAZ

HE'RA PARTECIPAZIONI ONE: PERFEZIONATO RIMBORSO ANTICIPATO INTEGRALE DI UN BOND DA 20 MLN =

Roma, 25 set. (Labitalia) - Héra Partecipazioni One ha perfezionato il rimborso anticipato e integrale del prestito obbligazionario da 20 milioni di euro emesso a settembre 2022 e originariamente in scadenza a dicembre 2025 e si prepara a lanciare una nuova emissione da 300 milioni pronta ad investire in nuovi progetti. L'operazione di rimborso, conclusa a fine luglio - circa sei mesi in anticipo rispetto alla naturale scadenza - è stata resa possibile a seguito della dismissione strategica di parte del portafoglio immobiliare situato a Roma. Il bond, quotato sul Vienna Mtf della Borsa di Vienna e gestito tramite Monte Titoli, era stato emesso con l'obiettivo di finanziare operazioni di acquisizione e valorizzazione di Non Performing Exposures (Npe) con sottostante immobiliare, prevalentemente residenziale e in misura residuale commerciale.

Grazie alla struttura di rimborso bullet con interessi capitalizzati in modalità Pik (Payment-in-kind), gli investitori hanno conseguito un rendimento complessivo dell'11%, a conferma della solidità della strategia finanziaria e della capacità di execution del Gruppo. "La chiusura anticipata del bond testimonia la capacità di Héra Partecipazioni One di originare, gestire e valorizzare asset complessi, coniugando ritorno finanziario e rigore operativo, e di generare valore sostenibile per gli stakeholder", sottolinea Oscar Pittini, presidente di Héra Partecipazioni One.

"Guardiamo ora a una pipeline di iniziative ad alto potenziale, con focus sulla crescita sostenibile e sullo sviluppo del territorio", aggiunge Pittini. Prima fra tutti una nuova emissione che sta per essere strutturata: "Gli investitori hanno già manifestato forte interesse a sottoscrivere la nuova emissione. Nella raccolta potranno intervenire investitori con multipli di 10 milioni e al raggiungimento della prima parte pari a 50 milioni inizieremo ad investire". Con queste operazioni, Héra Partecipazioni One rafforza il proprio posizionamento quale operatore specializzato nel recupero e nella valorizzazione di asset immobiliari distressed, distinguendosi per un approccio innovativo, sostenibile e orientato alla creazione di valore di lungo periodo.

(Red-Lab/Labitalia)

ISSN 2499 - 3166

25-SET-25 17:30

NNNN