

Npl, Héra alza la raccolta a 300 milioni di euro

di Anna Messia

Tra le recenti dismissioni c'è stata anche quella di una palazzina di 98 appartamenti a Cinecittà rilevata dal comune di Roma per destinarla all'edilizia residenziale in un'operazione da 22 milioni di euro. Héra Partecipazioni One ha deciso di rimborsare con 6 mesi di anticipo un prestito da 20 milioni, riconoscendo un rendimento lordo dell'11%, e si prepara a lanciare una nuova emissione da 300 milioni per investire in nuovi progetti. «Abbiamo rimborsato prima della scadenza il bond che era stato emesso nel 2022 in conseguenza della parziale dismissione di asset che avevamo in portafoglio», spiega Oscar Pittini, presidente della società specializzata nella gestione di npl immobiliari, aggiungendo che gli investitori hanno già manifestato interesse a sottoscrivere la nuova emissione che sta per essere strutturata con la consulenza dello studio legale Gianni & Origoni. «Abbiamo deciso di alzare l'asticella per il nuovo *fund raising* da 100 a 300 milioni visto il forte interesse e siamo intenzionati a investire in multipli di 10 milioni le nuove risorse che raccoglieremo, partendo già quest'anno», aggiunge Pittini, che nel 1999 ha deciso puntare su Héra Partecipazioni One dopo essere stato a lungo responsabile della gestione di posizioni di inca-

glio nelle banche.

Tra gli investimenti realizzati in questi anni dalla società c'è l'acquisizione di due crediti npl da Banca Sparkasse (la Cassa di Bolzano) legati a un impianto fotovoltaico di Porto Marghera (Mestre), dello storico Palazzo Lenner a Rovereto (Trento) e di un'area residenziale e commerciale nel comune di Olbia. «Continueremo a raccogliere risorse da family office guardando anche agli investitori statunitensi, che con l'Amministrazione Trump sembrano sempre più interessati all'Italia», aggiunge Pittini. «Inoltre allargheremo le sottoscrizioni a investitori istituzionali italiani in un settore che continua a offrire occasioni. L'intenzione è anche di dare lavoro alle imprese locali e ai professionisti delle città in cui investiamo, contribuendo a rivitalizzare l'indotto». (riproduzione riservata)



Peso:15%