MF
Dir. Resp.:Roberto Sommella
Tiratura: 40.828 Diffusione: 56.855 Lettori: 201.000
Sezione:RASSEGNA STAMPA
Rassegna del: 07/05/25
Edizione del:07/05/25
Estratto da pag.:2
Foglio:1/1

Héra Partecipazioni One lancia round da 100 milioni

di Anna Messia

Héra Partecipazioni One, la società specializzata nella gestione di npl immobiliari, presieduta da Oscar Pittini, accelera il piano di sviluppo pronta ad una nuova operazione di fund raising che punta a raccogliere 100 milioni. A seguire le manovre è lo studio legale Gianni&Origoni e non è ancora chiaro quale sarà la modalità utilizzata, se un fondo o un prestito obbligazionario, ma sono già stati definiti alcuni parametri: una durata di tre anni e un rendimento di almeno il 10%. Nata nel 1999, in 25 anni Héra Partecipazioni One è riuscita a raccogliere risorse da grandi investitori Usa, dalla Florida a New York, interessati al mercato italiano. «C'è un interesse crescente verso l'Italia, per esempio da parte dei grandi family office», dice Pittini che a Miami è andato a viverci e parla di «rapporti economici sempre più intensi tra Stati Uniti e Italia». La politica dei dazi di Trump «sta anzi portando ancora di più ad investire nel nostro Paese, ritenuto stabile, mentre la preoccupazione verso instabilità Usa suggerisce ai capitali di spostarsi verso l'Europa». A sottoscrivere il primo bond da 20 milioni emesso da Héra Partecipazioni One nel 2022, erano stati sempre grandi investitori Usa, cui si è legata un'emissione da 5 milioni lo scorso anno. Risorse impegnate per acquisire, per esempio, un cantiere in stato di fermo nella periferia di Parma costituito da 50 ville bifamiliari e 54 appartamenti con uno stato di avanzamento dei lavori del 60%. A cui si è aggiunta l'acquisizione di due crediti npl da Banca Sparkasse (Cassa di Bolzano) legati ad un impianto fotovoltaico di Porto Marghera (Mestre), e lo storico Palazzo Lenner a Rovereto (Trento). «Le nuove risorse che raccoglieremo saranno utilizzate per rilevare un nuovo portafoglio di npl o magari per guardare ad un nostro competitor e consolidare la nostra posizione», dice Pittini che prima di lanciare Héra Partecipazioni One è stato a lungo responsabile della gestione di posizioni di incaglio in banca. «Il valore aggiunto della nostra società è la capacità di seguire direttamente operazioni sul territorio che hanno bisogno di know how specifico, dando lavoro a imprese locali e ai professionisti che risiedono in quei luoghi, contribuendo a rivitalizzare l'indotto, aiutando il debitore o l'imprenditore ad uscire dalla crisi», conclude. (riproduzione riservata)

Oscar Pittini Héra Partecipazioni One

Mediobanca, Equita vede +18%

Peso:19%

ref-id-2127
505-001-001
Il presente documento non e' riproducibile, e' ad uso esclusivo del committente e non e' divulgabile a terzi.
Telpress
Servizi di Media Monitoring