

Online

Ansa

[Hera Partecipazioni One acquisisce due Npl da Banca Sparkasse](#)

La Stampa

[Hera Partecipazioni One conclude l'acquisizione di due crediti NPL da Banca Sparkasse](#)

Repubblica

https://finanza.repubblica.it/Pages/News/Item.aspx?ID=89_2025-01-10_TLB

Tele Borsa

[Hera Partecipazioni One conclude l'acquisizione di due crediti NPL da Banca Sparkasse](#)

Finance Community

[Héra Partecipazioni One conclude l'acquisizione di due crediti NPL da Banca Sparkasse](#)

Monitor Immobiliare

[Hera Partecipazioni One acquisisce due crediti NPL da Banca Sparkasse. Gianni advisor legale](#)

Traderlink

[Hera Partecipazioni One acquisisce due crediti NPL da Banca Sparkasse. Gianni advisor legale](#)

Gaeta.it

[Héra Partecipazioni One amplia il suo portafoglio con due crediti NPL da Banca Sparkasse](#)

Cronache della Calabria

[Hera Partecipazioni One acquisisce due crediti Npl da Banca Sparkasse](#)

Venezie Post

[Hera Partecipazioni One acquisisce due Npl da Banca Sparkasse](#)

Quotidiani

RASSEGNA STAMPA

MILANO FINANZA	11/01/2025	4	Hera Partecipazioni One <i>Redazione</i>	2
TEMPO	11/01/2025	15	Acquisisce 2 crediti Npl dalla Sparkasse <i>Redazione</i>	3
CORRIERE DEL TRENINO	11/01/2025	7	Crediti deteriorati, operazione Héra-Sparkasse <i>F.c.</i>	4
CORRIERE DELL'ALTO ADIGE BOLZANO	11/01/2025	7	Okall' operazione strategica Héra-Sparkasse = Crediti deteriorati, operazione Héra-Sparkasse <i>Francesco Crippa</i>	5
ADIGE	11/01/2025	20	Sparkasse cede ai milanesi Palazzo Lenner <i>Redazione</i>	6
ALTO ADIGE	11/01/2025	13	Due crediti deteriorati da Sparkasse a «Héra» <i>Redazione</i>	7
MATTINO DI PADOVA	11/01/2025	14	Héra acquisisce crediti da Cassa di Bolzano <i>Redazione</i>	8
NUOVA VENEZIA	11/01/2025	14	Héra acquisisce crediti da Cassa di Bolzano <i>Redazione</i>	9
TRIBUNA DI TREVISO	11/01/2025	14	Héra acquisisce crediti da Cassa di Bolzano <i>Redazione</i>	10

Hera Partecipazioni One.

Completa l'acquisizione di due crediti Npl da Banca Sparkasse.



Peso: 1%

HÉRA PARTECIPAZIONI ONE

Acquisisce 2 crediti Npl dalla Sparkasse

●● Héra Partecipazioni One - società specializzata nella valorizzazione di asset immobiliari a garanzia di crediti ipotecari non performing (Utp/Npl) - ha completato l'acquisizione di due crediti Npl da Banca Sparkasse, Cassa di Risparmio di Bolzano. I crediti sono classificati come single name e sono assistiti da doppia garanzia ipotecaria. La prima garanzia è un impianto fotovoltaico situato a Porto Marghera (Mestre), mentre la seconda fa riferimento al trophy asset «Palazzo Len-

ner», storica palazzina cielo-terra nel comune di Rovereto.



Peso: 4%

Immobili

Crediti deteriorati, operazione Héra-Sparkasse

BOLZANO Héra Partecipazioni One conferma il proprio impegno nel recupero di crediti deteriorati. La società, specializzata nella valorizzazione di asset immobiliari a garanzia di crediti ipotecari non performing, ne ha infatti acquisiti due da Banca Sparkasse-Cassa di risparmio di Bolzano. Una mossa, ha commentato il general manager di Hera Paolo Zago, che rappresenta «un ulteriore passo in avanti nella nostra strategia di crescita e consolidamento nel mercato dei non-performing exposures» e che conferma «la

nostra visione di lungo termine e la determinazione nel generare valore per tutti i nostri stakeholders, con un approccio che punta alla sostenibilità e alla rivitalizzazione del territorio». I crediti, assistiti da una doppia garanzia (un impianto fotovoltaico a Porto Marghera a Venezia e Palazzo Lenner a Rovereto), sono stati acquistati grazie alla creazione da parte di Hera di un nuovo comparto in

un già esistente veicolo di cartolarizzazione, cioè in grado di trasformare strumenti finanziari non trasferibili in trasferibili. Lo stesso veicolo verrà usato ancora lungo tutto l'anno per condurre nuove acquisizioni e consolidare la posizione di Hera nel mercato dei crediti non-performing. La strategia di sviluppo della società, infatti, è quella di acquisire immobili che sottostanno a crediti deteriorati e puntare a massimizzare il recupero del valore. In questo modo, oltre a creare valore aggiunto per il territorio, si contribuisce al derisking bancario. Grazie all'operazione con Hera, Sparkasse vede annullarsi il rischio di non percepire i crediti previsti.

F. C.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Credito La sede della Sparkasse



Peso: 12%

ECONOMIA

Ok all'operazione strategica Héra-Sparkasse

Héra partecipazioni one conferma il proprio impegno nel recupero di crediti deteriorati. La società, specializzata nella valorizzazione di asset immobiliari a garanzia di crediti ipotecari non performing, ne ha infatti acquisiti due dalla Cassa di risparmio di Bolzano. Una mossa, ha commentato il

general manager di Zago, che rappresenta «un ulteriore passo in avanti».

a pagina 7

Immobili

Crediti deteriorati, operazione Héra-Sparkasse

BOLZANO Héra Partecipazioni One conferma il proprio impegno nel recupero di crediti deteriorati. La società, specializzata nella valorizzazione di asset immobiliari a garanzia di crediti ipotecari non performing, ne ha infatti acquisiti due da Banca Sparkasse-Cassa di risparmio di Bolzano. Una mossa, ha commentato il general manager di Hera Paolo Zago, che rappresenta «un ulteriore passo in avanti nella nostra strategia di crescita e consolidamento nel mercato dei non-performing exposures» e che conferma «la

nostra visione di lungo termine e la determinazione nel generare valore per tutti i nostri stakeholders, con un approccio che punta alla sostenibilità e alla rivitalizzazione del territorio». I crediti, assistiti da una doppia garanzia (un impianto fotovoltaico a Porto Marghera a Venezia e Palazzo Lenner a Rovereto), sono stati acquistati grazie alla creazione da parte di Hera di un nuovo comparto in

un già esistente veicolo di cartolarizzazione, cioè in grado di trasformare strumenti finanziari non trasferibili in trasferibili. Lo stesso veicolo verrà usato ancora lungo tutto l'anno per condurre nuove acquisizioni e consolidare la posizione di Hera nel mercato dei crediti non-performing. La strategia di sviluppo della società, infatti, è quella di acquisire immobili che sottostanno a crediti deteriorati e puntare a massimizzare il recupero del valore. In questo modo, oltre a creare valore aggiunto per il territorio, si contribuisce al derisking bancario. Grazie all'operazione con Hera, Sparkasse vede annullarsi il rischio di non percepire i crediti previsti.

F. C.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Credito La sede della Sparkasse



Peso:1-3%,7-12%

Economia | Il prestigioso immobile era detenuto a garanzia di un credito in sofferenza

Sparkasse cede ai milanesi Palazzo Lenner

Palazzo Lenner (*nella foto*), immobile di piazza del Nettuno recentemente ristrutturato, è stato acquisito da "Héra Partecipazioni One", società milanese specializzata in beni immobiliari a garanzia di crediti ipotecari "non performing", ovvero quei crediti che i debitori non riescono in parte o del tutto a ripagare alle banche. A cedere il Palazzo Banca Sparkasse, Cassa di Risparmio di Bolzano. «Siamo entusiasti di annunciare la conclusione dell'acquisizione da Banca Sparkasse» commenta Paolo Zago, general manager di Héra. Palazzo Lenner è stato sottoposto, come detto, ad un

lungo restauro integrale durato oltre due anni e terminato nel luglio scorso. L'immobile era stato acquistato all'asta nel 2018 dalla società immobiliare di Milano "Rialto Immobiliare Srl" per poco più di 800mila euro. Poca cosa, in confronto del valore catastale dell'immobile una volta recuperato. Peraltro nel corso dei lavori sono emersi affreschi risalenti al 1500 ed al 1660, ed elementi architettonici (i cosiddetti "archi col sopracciglio") che hanno permesso di datare con precisione il nucleo più antico dell'immobile attorno al 1200.



Peso: 13%

L'acquisizione Due crediti deteriorati da Sparkasse a «Héra»

BOLZANO. Héra Partecipazioni One, società specializzata nella valorizzazione di asset immobiliari a garanzia di crediti ipotecari non performing, ha completato l'acquisizione di due crediti Npl da Banca Sparkasse, Cassa di Risparmio di Bolzano. Lo rende noto un comunicato, nel quale si specifica che i crediti sono classificati come single name e sono assistiti da doppia garanzia ipotecaria.

La prima garanzia è un impianto fotovoltaico situato a Porto Marghera (Mestre), mentre la seconda fa riferimento all'asset «Palazzo Lenner», storica palazzina cielo-terra nel comune di Rovereto. L'acquisto è stato effettuato tramite la creazione di un nuovo comparto in

un veicolo di cartolarizzazione già esistente, attraverso il quale Héra aveva già effettuato precedenti acquisizioni. La creazione del nuovo comparto permetterà a Héra di effettuare nuove acquisizioni nel 2025, come previsto nel suo piano di sviluppo. Gianni & Origoni ha agito come advisor legale per l'operazione curandone gli aspetti relativi all'acquisto e alla successiva cartolarizzazione dei crediti, Edrasis Group ha svolto il ruolo di Arranger, mentre 130 Servicing ha agito come Master Servicer della cartolarizzazione. «Siamo entusiasti di annunciare la conclusione dell'acquisizione di questi due importanti crediti Npl da Banca Sparkasse, che rappresentano un ul-

teriore passo avanti nella nostra strategia di crescita e consolidamento nel mercato dei non-performing exposures», commenta Paolo Zago, general manager di Héra Partecipazioni One.



Peso: 9%

Asset immobiliari
Héra acquisisce crediti
da Cassa di Bolzano

Héra Partecipazioni One, specializzata nella valorizzazione di asset immobiliari a garanzia di crediti ipotecari non performing, ha acquisito due crediti Npl da Sparkasse. I crediti sono assistiti da doppia garanzia ipotecaria. La prima garanzia è

un impianto fotovoltaico a Porto Marghera, la seconda fa riferimento all'asset Palazzo Lenner a Rovereto.



Peso:3%

Asset immobiliari
Héra acquisisce crediti
da Cassa di Bolzano

Héra Partecipazioni One, specializzata nella valorizzazione di asset immobiliari a garanzia di crediti ipotecari non performing, ha acquisito due crediti Npl da Sparkasse. I crediti sono assistiti da doppia garanzia ipotecaria. La prima garanzia è

un impianto fotovoltaico a Porto Marghera, la seconda fa riferimento all'asset Palazzo Lenner a Rovereto.



Peso: 3%

Asset immobiliari
Héra acquisisce crediti
da Cassa di Bolzano

Héra Partecipazioni One, specializzata nella valorizzazione di asset immobiliari a garanzia di crediti ipotecari non performing, ha acquisito due crediti Npl da Sparkasse. I crediti sono assistiti da doppia garanzia ipotecaria. La prima garanzia è

un impianto fotovoltaico a Porto Marghera, la seconda fa riferimento all'asset Palazzo Lenner a Rovereto.



Peso:3%

Agenzie

INDICE

- 1.DIRE - 10/01/2025 11.16.12 - IMPRESE. HERA PARTECIPAZIONI ONE ACQUISTA DUE CREDITI NPL DA SPARKASSE
- 2.O2 - 10/01/2025 12.58.17 - Hera Partecipazioni One acquisisce due Npl da Banca Sparkasse
- 3.ADNK - 10/01/2025 13.20.00 - BANCHE: HERA PARTECIPAZIONI ONE CONCLUDE ACQUISIZIONE 2 CREDITI NPL DA SPARKASSE =
- 4.TMN - 10/01/2025 14.29.35 - Hera Partecipazioni One acquisisce due crediti Npl da Banca Sparkasse
- 5.LAB - 10/01/2025 16.34.10 - BANCHE: HERA PARTECIPAZIONI ONE CONCLUDE ACQUISIZIONE 2 CREDITI NPL DA SPARKASSE =
- 6.AGI - 10/01/2025 18.59.44 - Hera Partecipazioni One: acquisiti 2 crediti NPL Banca Sparkasse =
- 7.LAP - 10/01/2025 19.57.18 - Credito: Hera Partecipazioni One, due crediti Npl da Banca Sparkasse

IMPRESE. HERA PARTECIPAZIONI ONE ACQUISTA DUE CREDITI NPL DA SPARKASSE

DIR0565 3 ECO 0 RR1 N/POL / DIR /TXT

IMPRESE. HERA PARTECIPAZIONI ONE ACQUISTA DUE CREDITI NPL DA SPARKASSE

(DIRE) Roma, 10 gen. - "Héra Partecipazioni One - società specializzata nella valorizzazione di asset immobiliari a garanzia di crediti ipotecari non performing (UtP/NPL) - ha completato l'acquisizione di due crediti NPL da Banca Sparkasse, Cassa di Risparmio di Bolzano. I crediti sono classificati come single name e sono assistiti da doppia garanzia ipotecaria. La prima garanzia è un impianto fotovoltaico situato a Porto Marghera (Mestre), mentre la seconda fa riferimento al trophy asset "Palazzo Lenner", storica palazzina cielo-terra nel comune di Rovereto. L'acquisto è stato effettuato tramite la creazione di un nuovo comparto in un veicolo di cartolarizzazione già esistente, attraverso il quale Héra aveva già effettuato precedenti acquisizioni. La creazione del nuovo comparto permetterà a Héra di effettuare nuove acquisizioni nel 2025, come previsto nel suo piano di sviluppo. Gianni & Origoni ha agito come advisor legale per l'operazione curandone gli aspetti relativi all'acquisto e alla successiva cartolarizzazione dei crediti, Edrasis Group ha svolto il ruolo di Arranger, mentre 130 Servicing ha agito come Master Servicer della cartolarizzazione. Per Héra Partecipazioni One hanno portato il loro contributo per la buona riuscita dell'operazione Maria Cristina Aromatario, Head of Legal Department, e Frederik Mistretta, Head of Origination & Business Development". E' quanto si legge in un comunicato.

"Siamo entusiasti di annunciare la conclusione dell'acquisizione di questi due importanti crediti NPL da Banca Sparkasse, che rappresentano un ulteriore passo avanti nella nostra strategia di crescita e consolidamento nel mercato dei non-performing exposures" il commento di Paolo Zago, General Manager di Héra Partecipazioni One. "Questa operazione dimostra la nostra capacità di individuare e valorizzare asset complessi con un elevato potenziale di recupero. La creazione di un nuovo comparto nel veicolo di cartolarizzazione ci permetterà di proseguire con nuove acquisizioni strategiche previste per il 2025. Il nostro impegno nel settore dei crediti deteriorati si rafforza ulteriormente, confermando la nostra visione di lungo

termine e la determinazione nel generare valore per tutti i nostri stakeholders, con un approccio che punta alla sostenibilità e alla rivitalizzazione del territorio", ha aggiunto Zago.

(Anb/ Dire)

11:14 10-01-25

NNNN

02, 10/01/2025

Hera Partecipazioni One acquisisce due Npl da Banca Sparkasse

Hera Partecipazioni One acquisisce due Npl da Banca Sparkasse
Su fotovoltaico a Porto Marghera e Palazzo Lenner a Rovereto

(ANSA) - MILANO, 10 GEN - Héra Partecipazioni One, società specializzata nella valorizzazione di asset immobiliari a garanzia di crediti ipotecari non performing, ha completato l'acquisizione di due crediti NPL da Banca Sparkasse, Cassa di Risparmio di Bolzano.

Lo rende noto un comunicato, nel quale si specifica che i crediti sono classificati come single name e sono assistiti da doppia garanzia ipotecaria. La prima garanzia è un impianto fotovoltaico situato a Porto Marghera (Mestre), mentre la seconda fa riferimento all'asset 'Palazzo Lenner', storica palazzina cielo-terra nel comune di Rovereto. L'acquisto è stato effettuato tramite la creazione di un nuovo comparto in un veicolo di cartolarizzazione già esistente, attraverso il quale Héra aveva già effettuato precedenti acquisizioni.

La creazione del nuovo comparto permetterà a Héra di effettuare nuove acquisizioni nel 2025, come previsto nel suo piano di sviluppo.

Gianni & Origoni ha agito come advisor legale per l'operazione curandone gli aspetti relativi all'acquisto e alla successiva cartolarizzazione dei crediti, Edrasis Group ha svolto il ruolo di Arranger, mentre 130 Servicing ha agito come Master Servicer della cartolarizzazione.

"Siamo entusiasti di annunciare la conclusione dell'acquisizione di questi due importanti crediti Npl da Banca Sparkasse, che rappresentano un ulteriore passo avanti nella nostra strategia di crescita e consolidamento nel mercato dei non-performing exposures", commenta Paolo Zago, General manager di Héra Partecipazioni One. (ANSA).

2025-01-10T12:57:00+01:00

NI

ANSA per CAMERA02

<a

href="https://trust.ansa.it/3a052dbc4bc09f0000db636debed4821bd36bc665feee51b3b45d1ed9c5fef65

">https://trust.ansa.it/3a052dbc4bc09f0000db636debed4821bd36bc665feee51b3b45d1ed9c5fef6

5

BANCHE: HERA PARTECIPAZIONI ONE CONCLUDE ACQUISIZIONE 2 CREDITI NPL DA SPARKASSE =

ADN0541 7 ECO 0 ADN ECO NAZ

BANCHE: HERA PARTECIPAZIONI ONE CONCLUDE ACQUISIZIONE 2 CREDITI NPL DA SPARKASSE =

Roma, 10 gen. (Adnkronos) - Héra Partecipazioni One ha completato l'acquisizione di due crediti Npl da Banca Sparkasse, Cassa di Risparmio di Bolzano. Come si legge in una nota, i crediti sono classificati come single name e sono assistiti da doppia garanzia ipotecaria. La prima garanzia è un impianto fotovoltaico situato a Porto Marghera (Mestre), mentre la seconda fa riferimento al trophy asset 'Palazzo Lenner', storica palazzina cielo-terra nel comune di Rovereto. L'acquisto è stato effettuato tramite la creazione di un nuovo comparto in un veicolo di cartolarizzazione già esistente, attraverso il quale Héra aveva già effettuato precedenti acquisizioni. La creazione del nuovo comparto permetterà a Héra di effettuare nuove acquisizioni nel 2025, come previsto nel suo piano di sviluppo.

Gianni & Origoni ha agito come advisor legale per l'operazione curandone gli aspetti relativi all'acquisto e alla successiva cartolarizzazione dei crediti, Edrasis Group ha svolto il ruolo di Arranger, mentre 130 Servicing ha agito come Master Servicer della cartolarizzazione. Per Héra Partecipazioni One hanno portato il loro contributo Maria Cristina Aromatario, Head of Legal Department, e Frederik Mistretta, Head of Origination & Business Development.

(Red-Eco/Adnkronos)

ISSN 2465 - 1222

10-GEN-25 13:19

NNNN

Hera Partecipazioni One acquisisce due crediti Npl da Banca Sparkasse

Hera Partecipazioni One acquisisce due crediti Npl da Banca Sparkasse Hera Partecipazioni One acquisisce due crediti Npl da Banca Sparkasse Zago: ulteriore passo avanti nella nostra strategia di crescita

Milano, 10 gen. (askanews) - Héra Partecipazioni One - società specializzata nella valorizzazione di asset immobiliari a garanzia di crediti ipotecari non performing - ha completato l'acquisizione di due crediti Npl da Banca Sparkasse, Cassa di Risparmio di Bolzano.

I crediti sono classificati come single name e sono assistiti da doppia garanzia ipotecaria. La prima garanzia è un impianto fotovoltaico situato a Porto Marghera, mentre la seconda fa riferimento al trophy asset Palazzo Lenner, storica palazzina cielo-terra nel comune di Rovereto. L'acquisto è stato effettuato tramite la creazione di un nuovo comparto in un veicolo di cartolarizzazione già esistente, attraverso il quale Héra aveva già effettuato precedenti acquisizioni. La creazione del nuovo comparto permetterà a Héra di effettuare nuove acquisizioni nel 2025, come previsto nel suo piano di sviluppo.

"Siamo entusiasti di annunciare la conclusione dell'acquisizione di questi due importanti crediti Npl da Banca Sparkasse, che rappresentano un ulteriore passo avanti nella nostra strategia di crescita e consolidamento nel mercato dei non-performing exposures", ha commentato Paolo Zago, General Manager di Héra Partecipazioni One. "Questa operazione dimostra la nostra capacità di individuare e valorizzare asset complessi con un elevato potenziale di recupero. La creazione di un nuovo comparto nel veicolo di cartolarizzazione ci permetterà di proseguire con nuove acquisizioni strategiche previste per il 2025. Il nostro impegno nel settore dei crediti deteriorati si rafforza ulteriormente, confermando la nostra visione di lungo termine e la determinazione nel generare valore per tutti i nostri stakeholders, con un approccio che punta alla sostenibilità e alla rivitalizzazione del territorio".

Red/Rar 20250110T142912Z

BANCHE: HERA PARTECIPAZIONI ONE CONCLUDE ACQUISIZIONE 2 CREDITI NPL DA SPARKASSE =

LAB0286 7 LAV 0 LAB LAV NAZ

BANCHE: HERA PARTECIPAZIONI ONE CONCLUDE ACQUISIZIONE 2 CREDITI NPL DA SPARKASSE =

Roma, 10 gen. (Labitalia) - Héra Partecipazioni One ha completato l'acquisizione di due crediti Npl da Banca Sparkasse, Cassa di Risparmio di Bolzano. Come si legge in una nota, i crediti sono classificati come single name e sono assistiti da doppia garanzia ipotecaria. La prima garanzia è un impianto fotovoltaico situato a Porto Marghera (Mestre), mentre la seconda fa riferimento al trophy asset 'Palazzo Lenner', storica palazzina cielo-terra nel comune di Rovereto. L'acquisto è stato effettuato tramite la creazione di un nuovo comparto in un veicolo di cartolarizzazione già esistente, attraverso il quale Héra aveva già effettuato precedenti acquisizioni. La creazione del nuovo comparto permetterà a Héra di effettuare nuove acquisizioni nel 2025, come previsto nel suo piano di sviluppo.

Gianni & Origoni ha agito come advisor legale per l'operazione curandone gli aspetti relativi all'acquisto e alla successiva cartolarizzazione dei crediti, Edrasis Group ha svolto il ruolo di Arranger, mentre 130 Servicing ha agito come Master Servicer della cartolarizzazione. Per Héra Partecipazioni One hanno portato il loro contributo Maria Cristina Aromatario, Head of Legal Department, e Frederik Mistretta, Head of Origination & Business Development.

(Red-Lab/Labitalia)

ISSN 2499 - 3166

10-GEN-25 16:33

NNNN

Hera Partecipazioni One: acquisiti 2 crediti NPL Banca Sparkasse =

AGI0723 3 ECO 0 R01 /

Hera Partecipazioni One: acquisiti 2 crediti NPL Banca Sparkasse =

(AGI) - Roma, 10 gen. - He'ra Partecipazioni One ha completato l'acquisizione di due crediti NPL da Banca Sparkasse, Cassa di Risparmio di Bolzano. I crediti sono classificati come single name e sono assistiti da doppia garanzia ipotecaria. La prima garanzia e' un impianto fotovoltaico situato a Porto Marghera (Mestre), mentre la seconda fa riferimento al trophy asset "Palazzo Lenner", storica palazzina cielo-terra nel comune di Rovereto.

L'acquisto e' stato effettuato tramite la creazione di un nuovo comparto in un veicolo di cartolarizzazione gia' esistente, attraverso il quale He'ra aveva gia' effettuato precedenti acquisizioni. La creazione del nuovo comparto permettera' a He'ra di effettuare nuove acquisizioni nel 2025, come previsto nel suo piano di sviluppo. Gianni & Origoni ha agito come advisor legale per l'operazione curandone gli aspetti relativi all'acquisto e alla successiva cartolarizzazione dei crediti, Edrasis Group ha svolto il ruolo di Arranger, mentre 130 Servicing ha agito come Master Servicer della cartolarizzazione. Per He'ra Partecipazioni One hanno portato il loro contributo per la buona riuscita dell'operazione Maria Cristina Aromatario, Head of Legal Department, e Frederik Mistretta, Head of Origination & Business Development.

"Siamo entusiasti di annunciare la conclusione dell'acquisizione di questi due importanti crediti NPL da Banca Sparkasse, che rappresentano un ulteriore passo avanti nella nostra strategia di crescita e consolidamento nel mercato dei non-performing exposures" il commento di Paolo Zago, general manager di He'ra Partecipazioni One. "Questa operazione dimostra la nostra capacita' - ha aggiunto - di individuare e valorizzare asset complessi con un elevato potenziale di recupero. La creazione di un nuovo comparto nel veicolo di cartolarizzazione ci permettera' di proseguire con nuove acquisizioni strategiche previste per il 2025. Il nostro impegno nel settore dei crediti deteriorati si rafforza ulteriormente, confermando la nostra visione di lungo termine e la determinazione nel generare valore per tutti i nostri stakeholders, con un approccio che punta alla

sostenibilita' e alla rivitalizzazione del territorio".

(AGI)Red/Man

101859 GEN 25

NNNN

Credito: Hera Partecipazioni One, due crediti Npl da Banca Sparkasse

Credito: Hera Partecipazioni One, due crediti Npl da Banca Sparkasse Roma, 10 gen. (LaPresse) - Héra Partecipazioni One - società specializzata nella valorizzazione di asset immobiliari a garanzia di crediti ipotecari non performing (UtP/NPL) - ha completato l'acquisizione di due crediti NPL da Banca Sparkasse, Cassa di Risparmio di Bolzano. I crediti sono classificati come single name e sono assistiti da doppia garanzia ipotecaria. La prima garanzia è un impianto fotovoltaico situato a Porto Marghera (Mestre), mentre la seconda fa riferimento al trophy asset "Palazzo Lenner", storica palazzina cielo-terra nel comune di Rovereto. L'acquisto è stato effettuato tramite la creazione di un nuovo comparto in un veicolo di cartolarizzazione già esistente, attraverso il quale Héra aveva già effettuato precedenti acquisizioni. La creazione del nuovo comparto permetterà a Héra di effettuare nuove acquisizioni nel 2025, come previsto nel suo piano di sviluppo. Gianni & Origoni ha agito come advisor legale per l'operazione curandone gli aspetti relativi all'acquisto e alla successiva cartolarizzazione dei crediti, Edrasis Group ha svolto il ruolo di Arranger, mentre 130 Servicing ha agito come Master Servicer della cartolarizzazione. Per Héra Partecipazioni One hanno portato il loro contributo per la buona riuscita dell'operazione Maria Cristina Aromataro, Head of Legal Department, e Frederik Mistretta, Head of Origination & Business Development. "Siamo entusiasti di annunciare la conclusione dell'acquisizione di questi due importanti crediti NPL da Banca Sparkasse, che rappresentano un ulteriore passo avanti nella nostra strategia di crescita e consolidamento nel mercato dei non-performing exposures" il commento di Paolo Zago, General Manager di Héra Partecipazioni One. "Questa operazione dimostra la nostra capacità di individuare e valorizzare asset complessi con un elevato potenziale di recupero. La creazione di un nuovo comparto nel veicolo di cartolarizzazione ci permetterà di proseguire con nuove acquisizioni strategiche previste per il 2025. Il nostro impegno nel settore dei crediti deteriorati si rafforza ulteriormente, confermando la nostra visione di lungo termine e la determinazione nel generare valore per tutti i nostri stakeholders, con un approccio che punta alla sostenibilità e alla rivitalizzazione del territorio" ha aggiunto Zago. ECO NG01 ntl 101956 GEN 25